

troisiemedesign est l'agence de création d'images de synthèse fixes et vidéo à l'attention des architectes, urbanistes, professionnels de l'immobilier et élus locaux. Basés sur Lille, nous avons construit notre expertise sur près de 300 collaborations régulières, ce qui nous a permis de devenir, en moins de 3 ans, leader au nord de Paris. Nous sommes tout particulièrement compétents pour les images de concours, vidéos 3D, images de promotion, volets paysagers, Full 3D et 3D en temps réel.



Ce mois-ci, nous avons décidé de donner une large place dans notre newsletter à la société de promotion immobilière « Green-Immo ».

Ainsi, vous pourrez retrouver tout au long de cette newsletter des images du projet « Globe » réalisées pour ce promoteur.

Retrouvez aussi la réalisation d'une image d'intérieur de ce projet dans notre making off et enfin une interview de Madame Jakober, responsable du projet, chez Green-Immo.

Retrouvez aussi dans cette newsletter un article sur un partenaire de troisiemedesign qui réalise les photos aériennes de vos terrains. troisiemedesign vous fait découvrir sa méthode de travail.

No Comment



Rencontre avec Madame Jakober de Green Immo

Rencontre avec Madame Jakober, de «Green-Immo», promoteur immobilier à Bruxelles. Nous travaillons actuellement pour ce client sur le projet « Globe », projet pour lequel nous réalisons les images intérieures et extérieures.

Bonjour Madame Jakober, vous travaillez au sein de la société de promotion immobilière Green-Immo, parlez-nous un peu de votre travail.

Je suis promoteur immobilier, ce qui signifie la coordination, la recherche des fonds, le suivi de la mission des architectes et de la construction et la mise en vente de projets immobiliers résidentiels durables (basse énergie et matériaux recyclables).

Vous faites appel à nous pour la réalisation des images du projet « Globe ». Est-ce que vous pouvez nous décrire ce projet ?

Il s'agit de la construction d'un immeuble passif (ne nécessitant pas de chauffage), zéro énergie (toute l'énergie primaire consommée par le bâtiment est produite par le bâtiment, via une cogénération et des panneaux photovoltaïques) de 13 appartements et 2 surfaces professionnelles. Il s'agit en l'occurrence du premier projet privé de ce type en Belgique (www.greenimmo.be).

La réalisation de ces images est votre première commande chez nous. Qu'est-ce qui vous a incité à travailler avec nous ?

Après une expérience n'ayant pas répondu à mes attentes avec un autre concepteur de 3D, j'étais à la recherche d'une autre société de ce type en Belgique. Et par coïncidence, j'ai reçu à ce moment-là une publicité par mail de votre société. Cette publicité était suffisamment attractive pour m'inciter à rentrer en contact avec vous.

Expliquez-nous l'importance de ces images, ce qu'elles vous apportent.

D'évidence, un projet n'existant que sur papier à beaucoup de mal à se « matérialiser » au regard tant des banquiers, que des clients potentiels ou de tout autre interlocuteur. Ces images m'aideront donc comme support de vente, et de marketing, en particulier sur mon site web. Le but est de démontrer que ce projet, même s'il est innovant et « écolo », il est également contemporain et intégré dans l'environnement.

Les images d'intérieures que nous réalisons contiennent des tableaux d'un de vos partenaires je crois. Parlez-nous un peu de cette personne.

Je suis intéressée à l'art contemporain, et collectionneuse moi-même. Je me suis donc dit que, tant qu'à décorer les murs virtuels, autant que ce soit avec des artistes qui me plaisent. Une partie des tableaux reproduits sur les images virtuelles sont le travail d'artistes que je connais pour la plupart personnellement, et représentés par la galerie d'Ys, tenue par Yasemin Senel, une amie, artiste elle-même . (<http://www.galeriedys.com>)

Propos recueillis par Anthony Reynaert.

Vous pouvez consulter le site du promoteur « Green-Immo » à l'adresse suivante : www.greenimmo.be

Making off : Projet « Green Immo - Globe »

Nous présentons ce mois-ci dans notre making off une image d'intérieur du projet : « **Green-Immo - Globe** ».

Vous pouvez voir ci-dessous les étapes de la création de l'image :

1. la modélisation en 3D de la scène.

2. la mise en ambiance avec l'ajout des végétaux, personnages et voitures.

3. le rendu de l'image une fois texturée et calculée.

Comme vous pouvez le constater, il n'y a ici aucune retouche faite en 2D. En effet, pour les images d'intérieur, les retouches en 2D sont rares mais il est né-

cessaire de bien paramétrer l'éclairage, les ombres et les textures pour obtenir une image de qualité. Il est nécessaire aussi que ce genre de scène soient composées d'objets 3D modélisés parfaitement pour obtenir des images ultra-réalistes et ainsi éviter les retouches 2D.

Modélisation de la scène



Mise en ambiance



Rendu de l'image



Faites réaliser vos prises de vue aériennes

Vous pouvez parfois avoir besoin de vues aériennes de vos terrains. Si vous avez un besoin bien particulier dans le domaine, nous vous conseillons de vous rapprocher d'un spécialiste des prises de vue aériennes.

Dans cet article, nous vous présentons la méthode de travail d'un de nos partenaires, spécialiste en la matière, avec qui nous avons l'habitude de travailler.

Notre partenaire utilise pour ses prises de vue aériennes la technique du ballon captif radiocommandé. Ce ballon embarque une nacelle supportant un appareil photo numérique haute définition. Cette nacelle est commandée depuis le sol par une console dorsale reprenant toutes les commandes de l'appareil. L'image ci-contre montre un aperçu de cette technique.

Ce dispositif permet un cadrage très précis d'autant que le ballon est en vol stationnaire au dessus de son objectif.

Cette technique permet de travailler à des altitudes de 10 à 150 mètres.

Il s'agit d'un procédé **silencieux, économique et non polluant**. Le ballon captif est utilisé pour réaliser des vues générales sur de grandes surfaces.

Le cadrage se fait à l'aide d'un retour vidéo au sol sur écran LCD.

Le ballon captif radiocommandé possède les caractéristiques suivantes : Dimensions très réduites (2.20 de diamètre) permettant une utilisation aisée en milieu urbain, pilotage simplifié par un seul opérateur, coût de fonctionnement réduit, grande stabilité permettant une excellente qualité de cadrage et d'image.

Champs d'application de la photo aérienne :

Photos obliques, photos verticales, Photoplans, Contrôles techniques, Photogrammétrie, Panoramiques sphériques, Thermographie aérienne, Insertion de projet 3D, Panoramiques télécoms, Logos humains, Photothèque, Suivi de chantiers...

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez avoir les coordonnées de notre partenaire.

Dans le cas où vous souhaitez lui confier un projet, vous pouvez le faire en allant sur la page : <http://www.troisiemedesign.fr/partenaire.php>

Prochainement, nous vous ferons part d'un nouveau partenariat (avec un maquettiste).

